DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
MARIA SOFIA - CARONI	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
WILLIAM ARMANDO GONZALEZ JACOME **CC. No. 91.236.375** **MARTHA LILIANA NUÑEZ PEREZ** **CC. No. 63.346.663**	
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía de los propietarios Carta de Autorización al señor WILLIAM ARMANDO GONZÁLEZ JACOME	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS – CAÑA BRAVA
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-3402
Predial / Catastral	000100240359000
Área registrada	20 HECTAREAS
Linderos	Tomando de una mata de piñuela que esta a la orilla del camino, a la derecha bajando, que conduce del Báltico a Caroní, siguiendo el camino hacia abajo a encontrar un surco de matas de Aro, se continua de para abajo a encontrar un zanjón con agua, toda esta zanja abajo a buscar la quebrada los aposentos, esta abajo a otra mata de piñuela al pie de un cordón, esta arriba a un surco de matas de fique, como a 300 metros 40 centímetros., mas o menos de aquí travesía por un surco de matas de fique hasta dar al cordón, que baja de casade la Trinidad, esta hasta una hoyada, atravesando esta sigue de para arriba hasta salir a la cuchilla en donde se encuentra un mojón de piedra y una mata de piñuela siguiendo hasta el sur, escogiendo toda la meseta de una cuchilla por toda una cerca de alambre hasta dar a una cucana donde nace un triángulo cuadrado (sic) siguiendo hacia el occidente por un cordón abajo, surco de matas de fique hasta llegar cerca a la

	primera hoyada donde se encuentra un mojón de material por el occidente, se sigue por este mojón de travesía hasta la hoyada donde se provee de agua Ramon Diaz, pasando esta de para arriba hasta salir a la terminación de una meseta donde se encuentra otro mojón de material, siguiendo de travesía hasta una mata de piñuela y un mojón de material que queda al pie del camino que va para Rionegro, se sigue por todo el camino de para abajo a encontrar un árbol de guamo; donde se puso una mata de piñuela, de este por todo el filo abajo a dar a un camino, en el sitio donde se encuentra un matarratón, y donde se puso otra mata de piñuela, se sigue por el camino de travesía hacia el norte a dar a una zanja que tiene agua, se sigue abajo hasta una confluencia con la quebrada los guapuches, esta arriba a encontrar una hoyada de agua, está arriba a encontrar una cerca de alambre de púas, de matas de piñuela y arboles de matarratón, y aro a dar al punto de partida del primer lindero. Son colindantes Ignacio Rodríguez, Jesús María Coronel, Ramon y Marín Castro y Cenon Suarez.

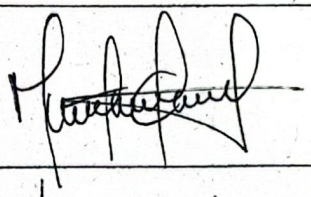
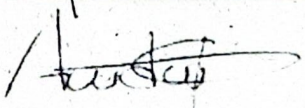
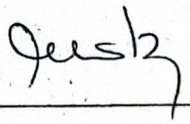
TRADICIÓN

Predio de propiedad de los señores WILLIAM ARMANDO GONZALEZ JACOME, identificado con la C.C. No. 91.236.375, y MARTHA LILIANA NUÑEZ PEREZ, identificada con la CC. No. 63.346.663, predio adquirido mediante la figura de compraventa de los señores JESUS HERNANDO ARTEAGA TERREROS, JOSE ALFONSO ARTEADGA TERREROS, LUIS ALBERTO ARTEAGA TERREROS, TERESA DE JESUS BERMUDEZ DE LOZANO, CARMEN ROSA BERMUDEZ DE SIERRA, ADRIANA BERMUDEZ SERRANO, ALBERTO BERMUDEZ SERANO, DELIO BERMUDEZ SERRANO, JAQUELINE BERMUDEZ SERRANO, YINETH BERMUDEZ SERRANO, materializada con la Escritura Publica No. 478 de fecha 11/05/2018 de la Notaria Octava del Circulo de Bucaramanga, y registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria en su Anotación No. 030 de fecha 22/05/2018, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Este predio fue adquirido por lo señores ADRIANA BERMUDEZ SERRANO, ALBERTO BERMUDEZ SERRANO, DELIO BERMUDEZ SERRANO, JAQUELINE BERMUDEZ SERRANO, YINETH BERMUDEZ SERRANO, mediante la figura de Adjudicación de Sucesión del señor DELIO BERMUDEZ TERREROS, materializado mediante la Escritura Publica No. 861 del 23/02/2018 de la Notaria Séptima del Circulo de Bucaramanga, registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria, en su Anotación No. 029 de fecha 01/03/2018, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Así mismo este predio fue adquirido por la figura de Adjudicación de Sucesión y Liquidación de la Sociedad Conyugal y/o Sociedad Patrimonial de hecho doble, de los señores DOROTEO BERMUDEZ Y FIDELINA TERREROS VIUDA DE BERMUDEZ, materializado mediante Escritura Publica No. 6606 de fecha 02/11/2017 de la Notaria Séptima del Circulo de Bucaramanga, y registrada en el

Folio de Matricula Inmobiliaria en su Anotación No. 028 de fecha 10/11/2017.
LIMITACIÓN AL DOMINIO
Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

FORMULARIO DE INSCRIPCION

Documento creado para el desarrollo del Contrato No. 210.15576.11 suscrito entre UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO con la CDMB

Fecha de Creación:	15/01/2025	Version:	V01

PROYECTO:	EJECUCIÓN DEL PROYECTO RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE CORREDORES DE CONECTIVIDAD Y/O ACUERDOS DE CONSERVACIÓN ACORDE CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y EL SINAP-EEP EN EL DRMI EL HONDURAS Y DRMI EL ABURRIDO	FECHA
ACTIVIDAD		
USUARIO NOMBRE:		Nº 0020

GENERALIDADES

NOMBRE DEL PROPIETARIO	WILLIAN ARMANDO GONZALEZ JACOME			TELEFONO/ CELULAR
No. DE CEDULA	91236375	EXPEDIDA EN	B/MANGA	3108002703

NOMBRE DE LA FINCA	VEREDA	MUNICIPIO
MARIA SOFIA	HONDURAS - CAÑA BRAVA	RIONEGRO
NUMERO PREDIAL 300-3402	ÁREA DE LA FINCA 14 HA	

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE CORREDORES DE CONECTIVIDAD Y/O ACUERDOS DE CONSERVACIÓN ACORDE CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y EL SINAP-EEP EN EL DRMI EL HONDURAS Y ABURRIDO.

REQUISITOS DEL USUARIO

Yo WILLIAN ARMANDO GONZALEZ JACOME identificado con cédula de ciudadanía N° 91236375 expedida en B/manga, manifiesto la intencion voluntaria de participar en la implementacion de Sistemas Sostenibles de Producción y doy fé del cumplimiento de los siguientes requisitos.

	SI	NO
1. Ser propietario o soportar tenencia del predio (verificacion folio de matricula)	X	
2. Tener el area disponible para el desarrollo del proyecto	X	
3. No estar inmerso en la lista de infractores ambientales de la CDMB (verificacion CDMB)		X
4. Tener la disponibilidad de agua para riego del lote o area, en epocas de sequia	X	
5. Firmar y dar cumplimiento a lo contenido en el acuerdo de voluntades, en los terminos establecidos para la ejecucion del proyecto.	X	
6. Asistir a las capacitaciones y actividades que se desarrollaran dentro del marco del proyecto.	X	
7. Cumplir con los tiempos establecidos para cada una de las actividades	X	
8. Que el predio no se encuentre en zona delimitada como protección	X	

OBSERVACIONES

En constancia , firman:

DIEGO ALEJANDRO GARCIA MONSALVE R. L. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO CONTRATISTA	Raul Uclandia Pinto ACEPTO (PROPIETARIO) C.C. No. 1·100888622	SUPERVISOR (CDMB)

Documento creado para el desarrollo del Contrato No. 210.15576.11 suscrito entre UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO y la CDMB			
Fecha de Creacion	15/01/2025	Version	V01
Fecha de la visita:	22/07/2025		

160

FORMATO CARACTERIZACIÓN DEL PREDIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS

Nombres y apellidos del beneficiario	No Celular	No. Doc de Identidad	Lugar de expedicion
William Armando González Jacome	3108002703	91.236.375	Bucaramanga
Nombres y apellidos del conyugue y/o compañero permanente	**No Celular**	**No. Doc de Identidad**	**Lugar de expedicion**
Martha Liliana Nuñez Perez	3102631191	63'346.663	Bucaramanga

COMPOSICIÓN FAMILIAR (Relación de los miembros de la familia que vivan en la finca, incluido el beneficiario)

Nombres y apellidos	Edad (Años)	Sexo		Parentesco	Nivel de escolaridad
		M	F		
William Armando González Jacome	61	X			Profesional
Martha Liliana Nuñez Perez	56		X	Esposa	Profesional
William Armando Jr González Nuñez	23	X		Hijo	Profesional

GENERALIDADES DEL PREDIO

Nombre del predio	Área/Has	Vereda	Municipio	Departamento
Maria Sofia		Honduras/Caña Brava	Rio Negro	Santander

Tipo de tenencia		Distancia a la cabecera municipal			Fuente del recurso hídrico			
Propietario	Sana Posesión	Municipio	Km	Tiempo (Horas:Minutos)	Acueducto	Rio o Quebrada	Reservorio	Captación aguas lluvias
X		Rio Negro	7,0	30	X			

Describa el recorrido desde la cabecera municipal para llegar al predio (Incluyendo medio de transporte):

Casa del predio	
Lat N	7°15'56,0"
Long W	73°07'45,0"
Altura msnm	1145

RELACIÓN DEL USO ACTUAL DEL SUELO EN EL PREDIO

Cultivo	Variedad	Fecha de siembra	Área/Has	No de plantas	Tipo de siembra (□ / Δ)	Distancia de Siembra		PRODUCCIÓN/MES		
						Plantas	Surcos	Kg/Ha	Valor Kg	Valor Prod/Ha
CACAO	CCN 51	SEPT/2019	3,0					80 (200)	27.600	5'500000
LIMON	TAHITI	MAYO/2021	1,0					670	—	—
NARANJA	VALENCIA	SEP/2020	3,0					670	870	582900
MANDARINA		SEPT/2020	1,0					—	—	—
Total										6'082.900

EXPLOTACIÓN PECUARIA

Especie	No de Cabezas	Especie	No de Cabezas
CERDO DE CRIA Y ENGORDE	60	POLLO CRIOLLO DE ENGORDE	100
GALLINAS PONEDORAS	450		
POLLO SEMI CRIOLLO	100		

GENERALIDADES DEL ÁREA EN LA QUE SE VA A ESTABLECER EL PROYECTO

Topografía		COORDENADAS GEOGRÁFICAS (DATUM WGS 84) EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS							
		Punto 1		Punto 2		Punto 3		Punto 4	
Plana		Lat N	7°15'56,6"	Lat N	7°15'56,2"	Lat N	7°16'2,13"	Lat N	7°16'1,11"
Moderada		Long W	73°07'43,9"	Long W	73°07'40,6"	Long W	73°7'43,21"	Long W	73° 7'41,86"
Fuerte	X	Altura (mts)	1.149	Altura (mts)	1147	Altura (mts)	1095	Altura (mts)	1098

Describa el uso actual del lote en el que se va a establecer el proyecto:
LOTE CULTIVO LIMPIO, RECIEN PREPARADO EL TERRENO PARA LA SIEMBRAS DEL CACAO

De acuerdo a lo observado en el lote, qué especies recomienda implementar en el proyecto:	Forestales:	Frutales:	Cobertura:
	CEDRO ROSADO, GUAYACAN ROSADO, NOGAL CAFETERO, CEDRO GLOBA	MANGO, CITRICOS, GUANABANA, AGUACATE	PASTIZALES, PASTIZAL BRIO. CULTIVOS.

FERTILIZACIÓN (QUÍMICA y/o ORGÁNICA)

Tiene análisis de suelos		Fecha último analisis	Aplica abonos químicos		Fecha última aplicación	Aplica abonos orgánicos		Fecha ultima aplicación		
SI X	NO	2020	SI X	NO	ABRIL/2025	SI X	NO	24	04	2025

Mencione los abonos usados en la última aplicación: TRIPLE QUINCE Y ABONO ORGANICO COMPOSTADO

Prepara en la finca abonos orgánicos	SI X / NO	Fuente:
		POLLINAZA, GALLINAZA, Y

CONTROL FITOSANITARIO (Plagas y Enfermedades)

Utiliza productos químicos	SI X / NO	Fecha última aplicación	Nombre de los productos:
Utiliza productos biológicos	SI / NO	Fecha última aplicación	Nombre de los productos:

Nombre las plagas mas frecuentes en el cultivo: HORMIGA ARRIERA

Nombre las enfermedades mas frecuentes en el cultivo:

REGISTRO DE ACTIVIDADES (Manejo de información BPAs)

Labores por lote		Fertilización		Control Fitosanitario		Venta o producción		Pago de Jornales	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones complementarias:

Firma del Beneficiario			Firma del profesional	
Nombres y apellidos	WILLIAM ARMANDO GONZÁLEZ JACOME	VoBo Funcionario CDMB	Nombres y apellidos	JAVIER ENRIQUE CICERO BONILLA
No doc identidad	91236.375		Profesión: Tarjeta Profesional:	ING. FORESTAL 13855 MINAGRICULT.

FORMATO 160

ACTA DE VISITA

Documento creado para el desarrollo del Contrato No. 210.15576.11 suscrito por UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO

Fecha de Creación: 15/01/2025 Version: VO1

PROYECTO:	CONTRATO No. 210.15576.11	Acta No.	0316
ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO		FECHA	22 DE JULIO DE 2025

BENEFICIARIO:	NOMBRE DEL PREDIO	VEREDA
CC: WILLIAM ARMANDO GONZÁLEZ JACOME 91.236375 DE BUCARAMANGA TEL: 3108002703	MARIA SOFIA	HONDURAS/CAÑA BRAVA

SITUACIÓN ENCONTRADA

PROYECTO AGROFORESTAL - SIEMBRA 1,0 HA. CACAO

OBJETIVO DE LA VISITA

* REALIZAR LA MEDICIÓN CON GPS DEL LOTE DESTINADO A LA SIEMBRA DE 1,0 HA DE CACAO.
* REALIZAR LA TOMA DE MUESTRA DE SUELOS.

ACTIVIDAD REALIZADA

SE REALIZÓ LA MEDICIÓN CON GPS (SISTEMA GEOPOSICIONAL POR SATELITE) DEL LOTE DESTINADO AL PROYECTO AGROFORESTAL PARA LA SIEMBRA DE CACAO. EL AREA REGISTRADA MIDE 10.000 m² (1,0 HA). EL LOTE SE ENCUENTRA UBICADO HACIA LA PARTE BAJA (ZONA NORTE) DE LA VIA QUE CONDUCE AL PREDIO.

ADICIONALMENTE, SE REALIZÓ LA TOMA DE MUESTRA DE SUELOS.

EL TERRENO DESTINADO AL PROYECTO, YA SE ENCUENTRA LIBRE DE MALEZAS, LO CUAL FACILITA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE SIEMBRA (TRAZO, PLATEO, AHOYADO, SIEMBRA ENTRE OTRAS).

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

SE CONCERTARÁ CON EL PROPIETARIO LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, LA ENTREGA DEL MATERIAL VEGETAL Y DEMÁS COMPROMISOS DE ORDEN TÉCNICO, PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

EN LA PRÓXIMA VISITA SE DARÁN LAS RECOMENDACIONES TÉCNICAS, ENTRE ELLAS:

→ PREPARACIÓN DEL TERRENO.
→ TRAZO
→ PLATEO
→ AHOYADO
→ SIEMBRA Y FERTILIZACIÓN.
→ CONTROL FITOSANITARIO

NOMBRE Y CARGO DEL PROFESIONAL QUE REALIZA LA VISITA: JAVIER ENRIQUE CATCEDO BONILLA ING. FORESTAL.

DIEGO ALEJANDRO GARCIA MONSALVE
R. L. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO
CONTRATISTA

ACEPTO (PROPIETARIO)
C.C. No. 91.236.375 B/GO

SUPERVISOR (CDMB)